



**Mieterverein**

Bochum,  
Hattingen und  
Umgegend e.V.

Mieterverein Bochum, Hattingen und Umgegend e. V.  
Brückstraße 58 | 44787 Bochum

Sehr geehrter Herr Buch,

uns erreichen in den vergangenen Wochen zahlreiche Anfragen verunsicherter Mieterinnen und Mieter, die von Ihrem Unternehmen ein Anschreiben erhalten haben. Darin wird in den jeweiligen Wohnungen der Einbau von sogenannten „Multisensor Plus“-Rauchwarnmeldern angekündigt.

Der Austausch alter, erneuerungsbedürftiger Rauchwarnmelder ist eine selbstverständliche Vermieterpflicht.

Der Einbau von Multisensor Plus - Rauchwarnmelder geht über diese erforderlichen Maßnahmen weit hinaus. Die neuen Geräte enthalten zusätzliche Kontrollfunktionen und Datenübertragungen, die diese Geräte teuer und datenschutzrechtlich bedenklich machen. Der Mieterverein rät seinen Mitgliedern und allen anderen Mieter:innen daher diesen Einbau abzulehnen, denn keine Mieterin und kein Mieter ist verpflichtet, diese Zumutung zu dulden!

Die neuen Geräte sollen nicht nur wie bisher üblich vor Rauchentwicklungen warnen. Sie sollen auch bei Kohlenmonoxid und Hitze anschlagen. Die Zusatz-Funktion der Kohlenmonoxid-Warnung ist in Wohnungen mit Zentralheizung oder Wärmepumpe von vornherein überflüssig. In anderen Fällen ermöglicht die Decken-Montage aufgrund des Verteilungsverhaltens von Kohlenmonoxid in der Raumluft keinen rechtzeitigen Schutz.

Mit mehr Sicherheit hat es nichts zu tun, dass die neuen Geräte auch die Wohnungstemperatur und Luftfeuchtigkeit messen. Die Klimadaten werden per Funk an eine Basisstation im Haus übermittelt und in einer Cloud gespeichert. Diese Funktionen ermöglichen es Rückschlüsse auf Urlaub,

**Mieterverein Bochum,  
Hattingen und Umgegend e. V.**

Brückstraße 58  
44787 Bochum

T: 0234.96114 - 0

F: 0234.96114 - 11

E: bochum@mvbo.de

**Kontoverbindung:**

Sparda Bank West eG  
IBAN: DE25360605910000520619

**Vorstand gem. § 26 BGB:**

Marek Nierychlo,  
Christine Tölle,  
Ralf Berger

**Geschäftsführung:**

Sabine Mosler-Kühr

**Vereinsregister:**

AG Bochum VR 1022  
Mitglied im Deutschen  
Mieterbund NRW e.V.



[www.mieterverein-bochum.de](http://www.mieterverein-bochum.de)

Arbeitszeiten oder Kocharten zu erkennen. Die angekündigte 14-tägige Fernwartung könnte zum Ausspähen genutzt werden.

Es handelt sich aus unserer Sicht um unverhältnismäßige Eingriffe in die grundgesetzlich geschützte Privatsphäre der Mieter:innen und in das Recht auf informationelle Selbstbestimmung.

Völlig ungeklärt ist:

- was und wie lange das Gerät selbst speichert
- welche Daten an die Vonovia App sowie die Techem Smart Reader weitergegeben werden
- in welchem Land und wie lange die Daten konkret gespeichert werden
- welche Funktionen abgeschaltet werden können
- warum eine Erfassung überhaupt notwendig ist
- wer Zugriff auf die Daten hat

Außerdem werden den Mieter:innen unnötige Modernisierungskosten auferlegt. Der Einbau von Geräten zur Erfassung des alltäglichen Heizungs- und Lüftungsverhalten stellt unseres Erachtens keine zulässige Maßnahme dar. Damit ist sie weder eine Instandhaltungs- noch eine Modernisierungsmaßnahme, die die Mieter:innen dulden müssten.

Wir bitten Sie daher, die weitere Installation von Multisensor Plus - Rauchwarnmeldern zu unterbinden.

Freundliche Grüße  
Sabine Mosler-Kühr  
(Geschäftsführerin Mieterverein Bochum)